

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау, ул. Басманова д. 1а

город Кумертау

« 28 » 12 2024г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 19.12.24 г. по 28.12.24 г.

Дата составления и подписания протокола: 28.12.24 г. 18⁰⁰ часов

Дата проведения общего собрания: 19.12.24 г. 17³⁰ часов

Дата начала голосования: 19.12.24 г. в 17³⁰ часов

Дата окончания голосования: 28.12.24 г. 18⁰⁰ часов

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось: 19.12.24 17³⁰ ч. до 18⁰⁰ ч.

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с 19.12.24 года с 17³⁰ часов по 28.12.24 года до 18⁰⁰ часов

Место проведения общего собрания: г. Кумертау, ул. Басманова, д. 1а

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось по адресу: город Кумертау, улица Басманова, дом 1а, возле № 4 подъезда.

Инициатор общего собрания: Совет МКД, собственник кв. _____, свидетельство/выписка о праве собственности _____

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 256,1 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан 213,3 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц 0 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 42,8 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 151,9 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 0 кв.м., что составило 59,31 % голосов.

Кворум имеется

Вопросы повестки дня:

1. Вопрос: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Вопрос: Отчет управляющей организации ООО «Западный +» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом в 2024 году.
3. Вопрос: Выбор председателя и членов Совета МКД, установление суммы взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома на 2025 год.
4. Вопрос: Утверждение перечня услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2025 год.
5. Вопрос: Определение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме.
6. Вопрос: Пожарная и газовая безопасность МКД.
7. Вопрос: Предоставление доступа в квартиры работникам ПАО «Газпром газораспределение Уфа» для проведения технического обслуживания газового оборудования.
8. Вопрос: Об определении места (адреса) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Тюдровский Л. С. кв5

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Легушкину И. А. №5
 секретарем собрания собственников помещений Добровольскую К. С. №3
 членами счетной комиссии Легушкину И. А. №5; Добровольскую К. С. №3

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Легушкину Катериной Андреевны №5
 секретарем общего собрания собственников помещений Добро Кристину Сергеевну №3

Членами счетной комиссии
Легушкину И. А. №5
Добровольскую К. С. №3

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
151,9	29,31	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Иванову Г. В. Железнодорожная
 В 2024 году сумма начислений по текущему ремонту по дому составила 8426,70 руб., собрано 8426,70 руб.

За счет этих средств по текущему ремонту выполнены следующие виды работ:

- Крыльцо №7/8 №109 Т7 на сумму 4040,00 руб.
- Защитный ремонт откосов на сумму _____ руб.
- _____ на сумму _____ руб.
- _____ на сумму _____ руб.
- _____ на сумму _____ руб.

Итого на проведение текущего ремонта израсходовано сумма в размере 0 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о проделанной работе по текущему ремонту за 2024 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ООО «Западный +» по расходованию средств на проведение текущего ремонта общего имущества дома за 2024 год.
 После обмена мнениями состоялось голосование.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
151,9	59,31	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Добровольскую К. С. №3

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру:
не избирать собственник кв. № _____, членами Совета
 собственником МКД следующие кандидатуры:
Легушкину И. А. собственник кв. № 5

Бадюковскую К.С.

собственник кв. № 3

собственник кв. № _____

установить сумму взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета собственников МКД _____ в размере _____ рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру:

_____ собственник кв. № _____, членами Совета собственников МКД следующие кандидатуры:

Александрову Наталью Александровну собственник кв. № 5

Бадюковскую Кристину Сергеевну собственник кв. № 3

_____ собственник кв. № _____

установить сумму взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета собственников МКД _____ в размере _____ рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>151,9</u>	<u>59,31</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представитель собрания Сергеев Евгений Дмитриевич

ПРЕДЛОЖЕНО: провести текущий ремонт общего имущества в доме в 2025 году по следующим видам работ:

1) Произвести окраску дерева на крыше участка
(вид работ и срок выполнения)

2) возле №6 а/д
(вид работ и срок выполнения)

3) по необходимости
(вид работ и срок выполнения)

4) _____

РЕШИЛИ: Провести текущий ремонт общего имущества в доме в 2025 году и выполнить следующие виды работ:

1) Произвести окраску дерева на крыше участка
(вид работ и срок выполнения)

2) возле №6 а/д
(вид работ и срок выполнения)

3) по необходимости
(вид работ и срок выполнения)

4) _____

(вид работ и срок выполнения)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>159,1</u>	<u>59,31</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Мамлеев Абдул Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить плату за содержание общего имущества - 14,50 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры лестничные площадки, клетки, марши и т.д.); за текущий ремонт общего имущества - 4,00 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

РЕШИЛИ: Установить плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме № 19 по ул. Зав. Сады в следующих размерах:

- содержание общего имущества - 14,50 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры лестничные площадки, клетки, марши и т.д.);
- текущий ремонт общего имущества - 4,00 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>151,9</u>	<u>59,31</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Юркова Далина Е.В.**ПРЕДЛОЖЕНО:** Пожарная и газовая безопасность МКД.

РЕШИЛИ: инструкцию проверен, имеется Круглик

Проголосовали:

«За»		«Против»		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>151,9</u>	<u>59,31</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Юркова Далина Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставлять доступ в квартиры работникам ПАО «Газпром газораспределение Уфа» для проведения технического обслуживания газового оборудования.

РЕШИЛИ: провести разъяснительную работу по вопросу необходимости доступа в квартиры работникам ПАО «Газпром газораспределение Уфа» для проведения технического обслуживания газового оборудования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
159,1	59,31	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Сергеев Димитрий С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: г. Кумертау, ул. Дзержинского, д. 6, пом. 1.

РЕШИЛИ: Определить местом (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: г. Кумертау, ул. Дзержинского, д. 6, пом. 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
159,1	59,31	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на ___ листах.
2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на ___ листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
4. Решения (лист голосования) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания: Зетунский Н.А. / кв. 5

Секретарь общего собрания: Бобровская И.С. / кв. 3

Члены счетной комиссии: Зетунский Н.А. / кв. 5

Бобровская И.С. / кв. 3

_____ / кв. _____

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: Республика Башкортостан, г.Кумертау, ул. Дзержинского, д.6, пом.1.

к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Кумертау, ул. Константина Заслонова, д.1/А,
от 28.12.2024 г. № 1

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Кумертау, ул. Константина Заслонова, д.1/А

№ п/п	Номер помещения/ кадастровый номер помещения Тип помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, форма собственности	Общая площадь помещения (кв.м)	Доля в праве общей собственности и на помещение	Количество голосов, которыми владеет собственник (%)	Количество голосов, которыми владеет собственник (кв.м)
1	1/02:60:010507:311	Сафиуллина Зубайда Газизовна	Выписка из ЕГРН №80-59621813 от 19.10.2018, Собственность, №02-04-10/003/2013-463 от 11.02.2013	61,4	1	23,9750%	61,4
2	2/02:60:010507:316	Серяк Игорь Владимирович	Выписка из ЕГРН №80-59621663 от 19.10.2018, Долевая собственность, №02-04-10/003/2013-534 от 14.02.2013, 1/2	42,6	1/2	8,3171%	21,3
3	2/02:60:010507:316	Серяк Евгения Дмитриевна	Выписка из ЕГРН №80-59621663 от 19.10.2018, Долевая собственность, №02-04-10/003/2013-534 от 14.02.2013, 1/2	42,6	1/2	8,3171%	21,3
4	3/02:60:010507:142	Бобровская Екатерина Сергеевна	Выписка из ЕГРН №80-59865821 от 21.10.2018, Долевая собственность, №02-04-10/003/2012-272 от 31.01.2012, 1/4	57,7	1/4	5,6326%	14,425
5	3/02:60:010507:142	Солдатова Валентина Николаевна	Выписка из ЕГРН №80-59865821 от 21.10.2018, Долевая собственность, №02-04-10/003/2012-272 от 31.01.2012, 1/4	57,7	1/4	5,6326%	14,425
6	3/02:60:010507:142	Солдатов Петр Иванович	Выписка из ЕГРН №80-59865821 от 21.10.2018, Долевая собственность, №02-04-10/003/2012-272 от 31.01.2012, 1/4	57,7	1/4	5,6326%	14,425
7	3/02:60:010507:142	Бобровская Кристина Сергеевна	Выписка из ЕГРН №80-59865821 от 21.10.2018, Долевая собственность, №02-04-10/003/2012-272 от 31.01.2012, 1/4	57,7	1/4	5,6326%	14,425

8	4/	Городской округ города Кумертау РБ		42,8	1	16,7122%	42,8
9	5/02:60:010507:293	Солдатова Елена Александровна	Выписка из ЕГРН №80-59622252 от 19.10.2018, Долевая собственность, №02-04-10/013/2011-519 от 12.09.2011, 1/2 Выписка из ЕГРН №80-59622252 от 19.10.2018, Долевая собственность, №02-01/13-22/2004-279 от 06.09.2004, 1/2	51,6	1	20,1484%	51,6
Итого:				256.1 КВ.М.		100%	256.1 КВ.М.

Дир. Семенович А.
(подпись)

10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100	100	100

Сделка № 10/013/2011-519 от 12.09.2011, 1/2
Сделка № 02-04-10/013/2011-519 от 12.09.2011, 1/2
Сделка № 02-01/13-22/2004-279 от 06.09.2004, 1/2

Handwritten notes and signatures in the right margin.

Сообщение

о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1А по ул. Заслонова, г. Кумертау

Уважаемые собственники помещений!

Приглашаем Вас принять активное участие в общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования с «19» декабря 2024 г. по «28» ноября 2024 г. во дворе дома.

Начало регистрации участников собрания 17-20 час.

Очное обсуждение вопросов повестки дня собрания и принятия решения по ним состоится «19» декабря 2024 года с 17.30 час. до 18.00 час.

Место (адрес) очного обсуждения вопросов повестки дня: г. Кумертау, ул. Заслонова, дом 1 А во дворе дома.

Заочная часть:

Дата начало голосования: «19» декабря 2024 года.

Дата окончания приема решений собственниками «28» декабря 2024 года.

Место передачи решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование г. Кумертау, ул. Заслонова, дом 1А, кв. 2

Дата и место подсчета голосов и составления протокола «28» декабря 2024 года ул. Заслонова, дом 1А, во дворе дома.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау, ул. Заслонова, дом 1А, проходит по инициативе собственников многоквартирного дома.






Вопросы повестки дня:

1. Вопрос: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Вопрос: Отчет управляющей организации ООО «Западный +» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом в 2024 году.
3. Вопрос: Выбор председателя и членов Совета МКД, установление суммы взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома на 2025 год.
4. Вопрос: Утверждение перечня услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2025 год.
5. Вопрос: Определение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме.
6. Вопрос: Пожарная и газовая безопасность МКД.
7. Вопрос: Предоставление доступа в квартиры работникам ПАО «Газпром газораспределение Уфа» для проведения технического обслуживания газового оборудования.
8. Вопрос: Об определении места (адреса) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

*собственники МКД
«09» декабря 2024г.*

к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Кумертау, ул. Константина Заслонова, д.1/А,
от 28.12.2024 г. № 1

РЕЕСТР ВРУЧЕНИЯ СООБЩЕНИЙ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Кумертау, ул. Константина Заслонова, д.1/А

№ п/п	Номер помещения/ кадастровый номер помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения	Отметка о вручении (подпись)	Дата вручения
1	1/02:60:010507:311	Сафинуллина Зубайда Газизовна	(подпись)	" " 2024
2	2/02:60:010507:316	Серяк Игорь Владимирович		"08" 12 2024
3	2/02:60:010507:316	Серяк Евгения Дмитриевна		"09" 12 2024
4	3/02:60:010507:142	Бобровская Екатерина Сергеевна	(подпись)	"09" 12 2024
5	3/02:60:010507:142	Солдатова Валентина Николаевна		"09" 12 2024
6	3/02:60:010507:142	Солдатов Петр Иванович	(подпись)	"09" 12 2024
7	3/02:60:010507:142	Бобровская Кристина Сергеевна		"09" 12 2024
8	4/	Городской округ города Кумертау РБ	(подпись)	" " 2024
9	5/02:60:010507:293	Солдатова Елена Александровна		"08" 12 2024


(подпись) Семужина Н.А.
ФИО

СПИСОК ПРИСУТСТВУЮЩИХ (УЧАСТВУЮЩИХ) ЛИЦ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Кумертау, ул. Константина Заслонова, д.1/А

№ п/п	Номер помещения/ кадастровый номер помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения (представителя собственника помещения)	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Количество голосов, которыми владеет собственник (%)	Количество голосов, которыми владеет собственник (кв.м.)	Отметка об участии собственник (подпись)
1	1/02:60:010507:311	Сафиуллина Зубайда Газизовна		Выписка из ЕГРН №80-59621813 от 19.10.2018,	23,9750%	61,4	(подпись)
2	2/02:60:010507:316	Серяк Игорь Владимирович		Выписка из ЕГРН №80-59621663 от 19.10.2018,	8,3171%	21,3	(подпись)
3	2/02:60:010507:316	Серяк Евгения Дмитриевна		Выписка из ЕГРН №80-59621663 от 19.10.2018,	8,3171%	21,3	(подпись)
4	3/02:60:010507:142	Бобровская Екатерина Сергеевна		Выписка из ЕГРН №80-59865821 от 21.10.2018,	5,6326%	14,425	(подпись)
5	3/02:60:010507:142	Солдатова Валентина Николаевна		Выписка из ЕГРН №80-59865821 от 21.10.2018,	5,6326%	14,425	(подпись)
6	3/02:60:010507:142	Солдатов Петр Иванович		Выписка из ЕГРН №80-59865821 от 21.10.2018,	5,6326%	14,425	(подпись)
7	3/02:60:010507:142	Бобровская Кристина Сергеевна	(подпись)	Выписка из ЕГРН №80-59865821 от 21.10.2018,	5,6326%	14,425	(подпись)
8	4/	Городской округ города Кумертау РБ			16,7122%	42,8	(подпись)
9	5/02:60:010507:293	Солдатова Елена Александровна		Выписка из ЕГРН №80-59622252 от 19.10.2018,	20,1484%	51,6	(подпись)

(подпись) _____, Заслуженный работник культуры Республики Башкортостан Н. А.

(подпись)

ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Кумертау, ул. Заслонова, д.1А, по вопросам:

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Вопрос: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

Решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Тетюшину К.А. №5

секретарем собрания собственников помещений

Бобровскую К.С. №3

членами счетной комиссии

Тетюшину К.А. №5

Бобровскую К.С. №3

2. Вопрос: Отчет управляющей организации ООО «Западный +» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом в 2024 году.

Решение: принять отчет управляющей организации ООО «Западный +» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом в 2024 году.

3. Вопрос: Выбор председателя и членов Совета МКД, установление суммы взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома на 2024 год.

Решение: Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру:

_____ собственник кв. № _____, членами Совета собственников МКД следующие

кандидатуры:

Тетюшину Н.А.

_____ собственник кв. № 3,

Бобровскую К.С.

_____ собственник кв. № 5,

_____ собственник кв. № _____,

председателем Совета собственников МКД _____ установить сумму взноса для выплаты вознаграждения общей площади помещения, принадлежащего собственнику, в размере _____ рублей в месяц за 1 кв.м.

4. Вопрос: Утверждение перечня услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2025 год.

Решение: Утвердить на 2025 год следующие виды

работ: Апробирование откосов дерева на площадке возле кв. 2
для наблюдения

5. Вопрос: Определение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме.

Решение: Установить плату за содержание общего имущества - 17,52 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры лестничные площадки, клетки, марши и т.д.); за текущий ремонт общего имущества - 4,00 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

6. Вопрос: Пожарная и газовая безопасность МКД.

Решение: использовать пробки, насадки бумажные

7. Вопрос: Предоставление доступа в квартиры работникам ПАО «Газпром газораспределение Уфа» для проведения технического обслуживания газового оборудования.

Решение: разрешить

8. Вопрос: Об определении места (адреса) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решение: Определить местом (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: г. Кумертау, ул. Дзержинского, д. 6, пом. 1.

Буквенные обозначения

"Вх" - Вопрос х, где х - порядковое число вопроса повестки дня.

"З" - За, "П" - Против, "В" - Воздержался"

